



architekt Zdzisław Lepszy

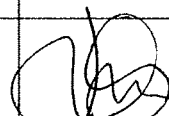
10-053 Olsztyn ul. Traugutta 17

e-mail: applepszyszdzislaw@gmail.com tel. 606 326 346

NIP 739-218-73-49

REGON 51066374

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH PRZY BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ARTYLERYJSKA 3E, OLSZTYN 10-165
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII
NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU NUMER DZIAŁKI	286201_1 m. Olsztyn 286201_1.0031 1/105, 1/118 
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI UL. FILTROWA 57, 02 - 056 WARSZAWA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPEC. UPR. NR UPRAWNIENÍ	mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 355/87/OL	XI.2023	

OLSZTYN, XI 2023

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z § 19, §20, §21.

REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH W BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE

SPIS ZAWATROŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	4
7. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	4
8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	4
9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	5
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
11. UWAGI.....	5

SPIS ZAWATROŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

A/1	RZUT POZIOMY, WIDOK I PRZĘKRÓJ PIONOWY A-A	SKALA 1:50
A/2	PRZĘKRÓJ PIONOWY A-A	SKALA 1:10
A/3	INWENTARYZACJA	SKALA 1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z załącznikiem do Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) budynek objęty opracowaniem zaliczono do Kategorii XII obiektów budowlanych – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont studzienek przyokiennych ze względu na zły stan techniczny.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont istniejących studzienek przyokiennych przy oknach piwnic od strony ul. Artyleryjskiej. Są to studzienki murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowanej od strony wewnętrznej. Na spodzie studzienek znajduje się płyta betonowa z kratką ściekową.

Górna część ścianek studzienek ($h=12\text{cm}$) wykonana jest z cegieł klinkierowych. Studzienki posiadają zabezpieczenie współczesnymi kratami wykonanymi z siatki stalowej w ramce z kątowników stalowych $30\times30\times3$. Ze względu na penetrację wód opadowych degradacji uległa konstrukcja murków wykonanych z cegły ceramicznej.

Projektuje się rozbiórkę istniejących studzienek i wykonanie nowych w technologii zapewniającej odporność na warunki atmosferyczne. Nowe studzienki będą posiadały wymiary i wygląd zewnętrzny jak studzienki istniejące. Dodatkowo w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi studzienki zostaną osłonięte nakrywami szklanymi na konstrukcji stalowej w kolorze czarnym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remontem objęto 7 studzienek (w tym 2 studzienki podwójne)

W ramach projektowanej rozbiórki rozebrane zostaną ścianki studzienek wykonane z cegły ceramicznej pełnej łącznie z istniejącą posadzką betonową. Górna część ścianek studzienek wykonana z cegieł klinkierowych oraz istniejące kraty zabezpieczające zostaną wykorzystane przy remoncie studzienek. Istniejące przy studzienkach opaski wykonane z szarej kostki granitowej z obrzeżami betonowymi zostaną częściowo rozebrane i ułożone ponownie po wykonaniu prac remontowych.

Nowe studzienki wymurowane zostaną na płytach betonowych gr. 10cm zbrojonych siatką stalową z wyprofilowaniem spadku do krętek ściekowych. Wierzchnią część płyty pomalować farbą do betonu w kolorze jasno szarym. Ścianki studzienek wymurować z bloczków betonowych $38\times24\times12\text{cm}$. Od strony zewnętrznej ścianek z bloczków betonowych wykonać pionową izolację przeciwwodną np. Abizolem R+P. Od strony wewnętrznej ścianki pomalować farbą do betonu w kolorze jasno szarym. Górną część studzienek wykonać z odzyskanych cegieł klinkierowych murowanych na zaprawie do cegieł klinkierowych.

Istniejące kraty zamontować na wysokości spodu cegieł klinkierowych na płaskownikach osadzonych w ściankach.

Nad studzienkami zamontować nakrywy szklane na konstrukcji stalowej. Konstrukcję nakryw wykonać z rur kwadratowych stalowych ocynkowanych $40\times40\times3$ malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Konstrukcję stalową zamontować kotwami stalowymi do ścianek z bloczków betonowych. Szkło laminowane (np. ESG 8.8.2) zamontować do konstrukcji stalowej punktowo Rotulami w kolorze czarnym.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna nie jest wymagana w związku z pracami remontowymi studzienek przyokiennych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- nie dotyczy.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady wytworzone w trakcie budowy - oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki.

e) wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

a) Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem, bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego.

b) Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres opracowania nie obejmuje robót budowlanych mających istotny wpływ na zużycie energii i ciepła.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Zakres opracowania nie obejmuje robót budowlanych związanych z ogrzewaniem budynku.

9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektuje się remont istniejących studzienek przyokiennych ze względu na zły stan techniczny.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont istniejących studzienek przyokiennych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. UWAGI

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną obowiązującymi w Polsce normami budowlanymi i wykonawczymi oraz obecną wiedzą techniczną. Użyte materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Opis zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi.

Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy materiałów i urządzeń oraz ich producentów, należy traktować jedynie przykładowo - ich wybór zostanie dokonany przez inwestora na etapie realizacji inwestycji.

Opracował:
mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy

